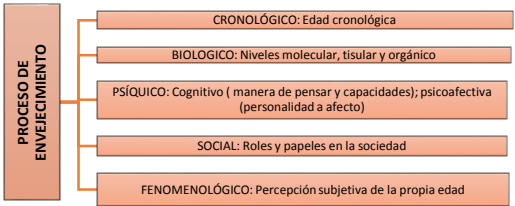


CENTRO DE BIENESTAR PARA EL ADULTO MAYOR

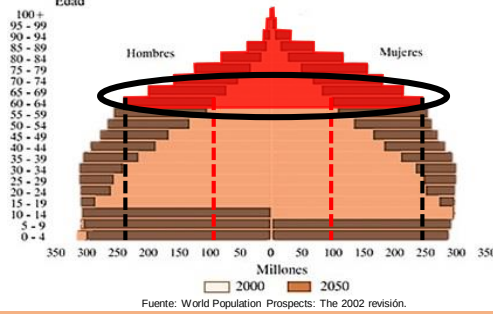


CEBIAM

ANÁLISIS DEL LOTE



Porcentaje de la población de 60 años y más, 2000-2050



Fuente: World Population Prospects: The 2002 revision.

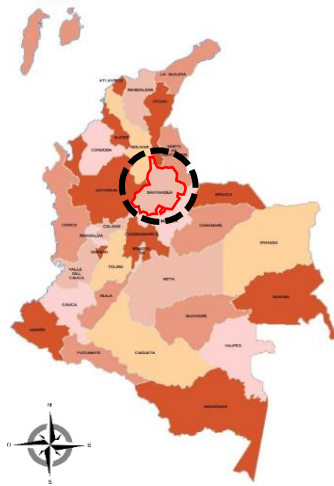


Fuente: Organización Mundial de la Salud (2015) envejecimiento activo y saludable.

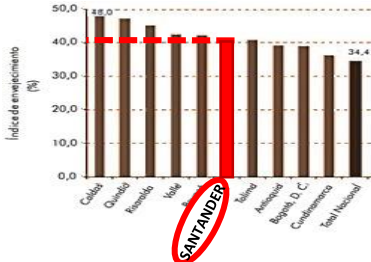
Los **CAMBIOS** porcentuales de la **POBLACIÓN ADULTA MAYOR** desde la década de 1950 a la actualidad y proyectándola a la década de 2050 muestran un **INCREMENTO** notable en la **ESPERANZA DE VIDA**, todo debido a los avances en materia de tecnología y salud.

Se estima una **VARIACIÓN** en la concentración de población adulta mayor, cerca de un **80 %** se encontraría en los países menos desarrollados.

Índice de envejecimiento de la población. Departamentos. Colombia. 2010.



DEPARTAMENTO	PORCENTAJE
Caldas	48%
Quindío	47%
Risaralda	45%
Valle	42%
Bolívar	42%
SANTANDER	41%
Tolima	41%
Antioquia	39%
Bogotá D.C.	36%
Cundinamarca	32%



Fuente: Ministerio de Salud y Protección Social (2009) con base en DANE-Censos de

ESPERANZA DE VIDA EN COLOMBIA



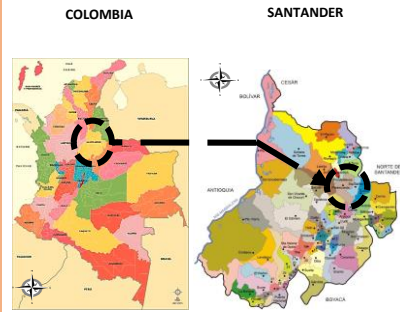
1993 2005

En Colombia el 6,3% (2.612.508), es **mayor de 65 años**. De los mayores de 65 años el **54,6% son mujeres** y el **45,4% son hombres**.

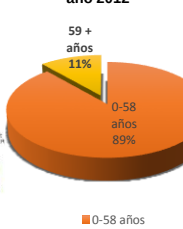
Fuente: Censo 2005

El aumento de **PERSONAS MAYORES** generado en los últimos años produce un **CAMBIO** en los **GRUPOS POBLACIONALES**, por lo cual se deben planear la acogida a esta población que viene en crecimiento.

DIAGNOSTICO SANTANDER Y PIEDECUESTA



Población en Santander año 2012

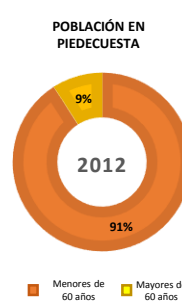


Fuente: Censo DANE 2012

En Santander la mayoría de centros geriátricos carecen de una infraestructura adecuada para los servicios prestados al adulto mayor. Actualmente los centros que existen en Santander manejan constantemente **hacinamiento** de sus usuarios, esto debido a la no planificación y creación de instituciones que suplan las necesidades del adulto mayor santandereano.

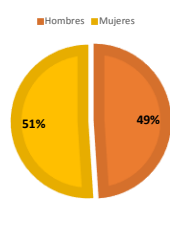


Fuente: Área Metropolitana - censo 2005

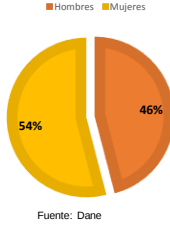


Fuente: Dane.

MEJORES DE 60 AÑOS



MAYORES DE 60 AÑOS



Fuente: Dane

Centros de Bienestar en Piedecuesta



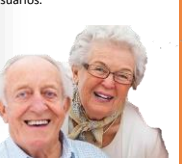
Percepción del Adulto Mayor



PROYECTOS



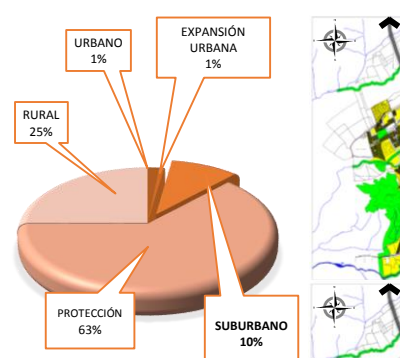
La mayoría de los **CENTROS GERIÁTRICOS** son **CASAS ADAPTADAS** sin espacios apropiados para un apto desarrollo integral de sus usuarios.



Actualmente el municipio de Piedecuesta **INCENTIVA** la **CREACIÓN** de **CENTROS DIURNOS** para **ADULTOS MAYORES** mediante subsidios para que estas personas no pierdan el **VÍNCULO** que tienen con sus familias y así mediante actividades culturales puedan fortalecer dicha relación.

El **ENVEJECIMIENTO ACTIVO** es el pilar principal de todo **CENTRO DE BIENESTAR** para el **ADULTO MAYOR**.

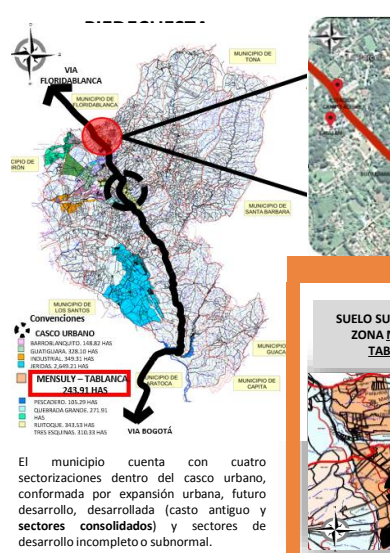
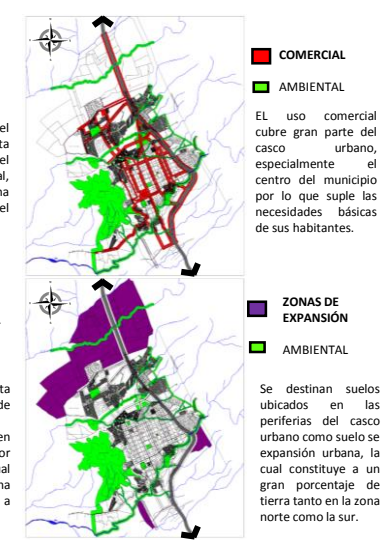
PANORAMA MUNDIAL Y NACIONAL



Fuente: PBOT Piedecuesta

PIEDECUESTA es un municipio perteneciente al área metropolitana de Bucaramanga; cuenta con una **POBLACIÓN TOTAL** al año 2012 de **139.178**, con densidad de **344 hab/Km2** y una Población conformada por **ADULTOS MAYORES DE 60 AÑOS** de **13.901**.

USOS SUELO URBANO



SECTOR SUB URBANO MENSULY - TABLANCA

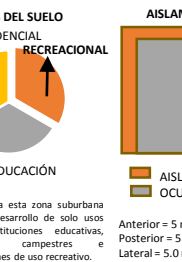


CONCEPTO DE NATURALEZA

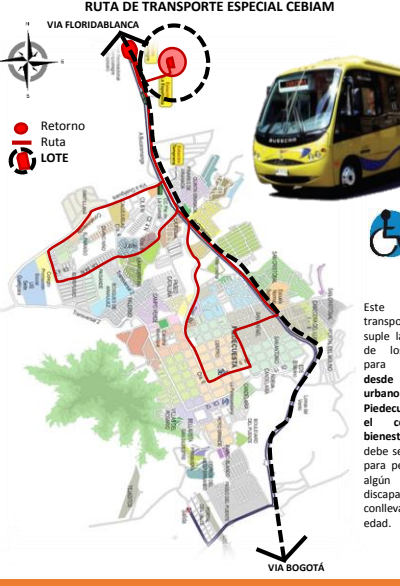


El entorno natural que posee este sector del municipio da a sus habitantes no solo buena **calidad ambiental** sino, **sensaciones físicas agradables** que contribuyen a la buena **calidad de vida**.

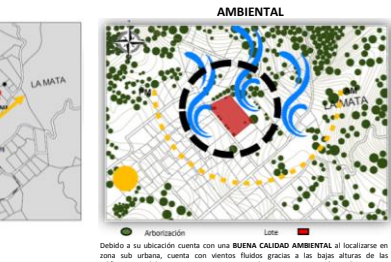
NORMATIVA MUNICIPAL



ANÁLISIS DEL LOTE

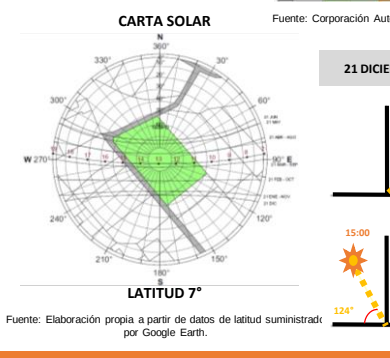


VIAS DE ACCESO

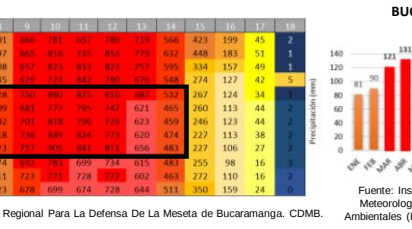


Se evidencia un **mayor nivel de radiación** desde las **hora 8:00 hasta las 14:00** con un **tópe máximo de 905 w/m2** registrándose en el mes de **septiembre** hacia las **10:00 a 12:00** horas.

Meses como **octubre**, **noviembre** y **diciembre** manejan una **menor radiación** respecto a meses intermedios del año.



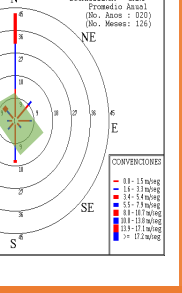
PROMEDIOS DE RADIACION ANUAL



PRECIPITACIONES AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA AÑO 2010



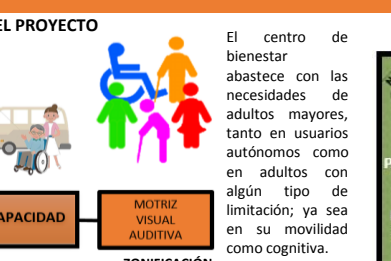
Fuente: Instituto de Hidrografía, Meteorología e Investigaciones Ambientales (IDEAM) 29 de enero de 2010



PLANTEAMIENTO GENERAL



COBERTURA DEL PROYECTO



PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN



RESUMEN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	DETALLE	M2
Autocuidado		362,22
Asistencia y rehabilitación		448,29
Servicios		597,5
Cultural		701,54
Administración	Dos niveles	204,24
Verde	1 parque central 2 jardines interiores 1 plaza interior	1145,93
Circulaciones		1484,83
Parqueaderos		437,98
AREA BRUTA		7627
AREA NETA		7014
AREA CONSTRUIDA		4944,55
AREA LIBRE		2104